

21. juni 2023

Den: Mandag den 12. juni 2023 kl. 17.00
Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Hanne Nielsen, bestyrelsesmedlem, Tine Fischer Andersen suppleant, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Grønbæk Jensen ejendomsmester.
Afbud fra:
Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Godkendelse af referat**
3. **Information fra administrationen**
4. **Information fra afdelingsbestyrelsen**
5. **Eventuelt**
6. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

1. **Valg af dirigent og referent**

Morten påtog sig begge opgaver

2. **Godkendelse af referat**

Morten skylder sidste referat

3. **Information fra administrationen**

- a) **Langtidsplan, Vedligeholdelsesrapport og Gransknings rapport, status. Se bilag**

Morten gennemgik hoved udfordringerne med granskningsrapporten. På AB's budgetmøde i august, vil vi gennemgå Langtidsplanen.

- b) **Tilbud på udskiftning af tagrender og nedløb. Se bilag**

Morten omdelte 2 tilbud på faldstammer, som Janus havde indhentet. Der udspandt sig en snak om PVC og/eller stål. Janus vender tilbage på vores august møde, med et bud på, hvordan problematikken skal tænkes. AB tager endelig stilling på deres møde i august.

- c) **Udeservering i gården, status.**

Morten omdelte tegninger som viste muligheder.

- d) **Egentrægningsret – en gennemgang for bestyrelsen at afdelingens regentrækningsret. Se bilag**

Morten gennemgik hoved udfordringerne med granskningsrapporten. På AB's budgetmøde i august, vil vi gennemgå Langtidsplanen.

- e) **Karre 6s afdelingsbestyrelse spørger om, karre 5 kunne være interesseret i et fælles projekt om El-ladestandere**

AB er positivt stemt for et fælles projekt. AB vil gerne beslutte sig sammen med AB fra karre 6 på et fællesmøde for de 2 afdelingsbestyrelser.

- f) **Fællesmøde med afdelingsbestyrelsen i karre 6**

- g) **Information fra afdelingsbestyrelsen**

Der var intet nyt til punktet

h) Eventuelt

Der var intet nyt til punktet

i) Næste afdelingsbestyrelsesmøde

- Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 8. august 2023 kl. 17
- Afdelingsmøde tirsdag den 12. september 2023 kl. 19.00